

Maison de qualité dans un bel environnement

**450 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Pierre-d'Allevard  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 971  
Type : Maison  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 4  
Chauffage : électrique et bois  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2008  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 6  
Montant annuel de la quote-part : 150 €  
Taxe foncière : 1 241 €

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Saint-Pierre-d'Allevard, belle maison de 142 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, dans un environnement de verdure et facile d'accès. Vous serez séduit par le jardin et l'organisation intérieure de la maison avec un beau potentiel, 4 chambres dont une chambre de 30 m<sup>2</sup> au sol. séjour cuisine de 48 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de qualité, salon avec baies vitrées donnant sur 2 belles terrasses, ainsi qu'un jardin arboré. Possibilité d'aménager 51 m<sup>2</sup> utiles de combles en plus. Un grand sous sol avec Garage et un espace bureau ou chambre déjà opérationnel. A visiter sans attendre!

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

<https://www.trefleimmo.com/honoraires>