

Maison Montbonnot-Saint-Martin

900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montbonnot-Saint-Martin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 955
Type : Maison
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 152 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : gaz
Année de construction : 1968
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 668 €

À Montbonnot, maison traditionnelle avec potentiel de division parcellaire. Située sur un terrain de 1400 m², cette maison traditionnelle offre une opportunité rare avec la possibilité de diviser le terrain et de revendre une partie, grâce à ses deux entrées indépendantes sur deux parcelles distinctes. Au sous-sol, vous trouverez un garage, une chaufferie ainsi qu'un vide sanitaire. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, d'un cellier, d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier aménageable complètent l'espace de vie. La maison est équipée d'une chaudière gaz Frisquet installée en 2022.

À l'extérieur, le terrain spacieux permet plusieurs aménagements et offre un cadre calme et recherché.

Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3380 et 4620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)