

Appartement T2 entièrement rénové véritable coup de cœur

125 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 964
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : pompe à chaleur
Année de construction : 1928
Année de rénovation : 2024
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12
Montant annuel de la quote-part : 420 €

Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Grenoble, bel appartement T1 transformé en T2 mezzanine de 32 m², coup de cœur assuré style Loft, entièrement rénové en 2024, cuisine équipée (sèche linge, lave linge, frigo, congélateur, plaque cuisson, sèche serviettes SDE) ouverte sur salon, chambre mezzanine rangements, salle d'eau avec toilettes. Idéal location meublée ou airbnb. Proche gare, centre ville cours Jean Jaurès, emplacement idéal rue calme et piétonne (rue des Arts). Chauffage pompe à chaleur réversible Air Air (chaud froid). Les charges annuelles sont de 420 euros, copropriété de 12 lots. Un espace vélos dans la copro, et une grande cave est vendue avec l'appartement. La toiture, la Façade, et les réseaux pluviales ont été refaits en 2017. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>