

## Maison Pugny Chatenod

# 415 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Pugny-Chatenod  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Référence : 878  
Mandat : 878.  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 4  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2024  
Niveau : 1

À Pugny-Chatenod, à seulement 5 minutes d'Aix-les-Bains. Maison construite en 2024 de 120 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> espace cuisine/ séjour et toilette avec 4 grandes baies vitrées donnant sur le jardin orientation sud, À l'étage, un espace de 60 m<sup>2</sup> possibilité de créer trois chambres, salle de bains dont une suite parentale avec salle d'eau. Chaque chambre donne accès à un balcon offrant une vue sur le lac du Bourget. À l'extérieur, un jardin de 450 m<sup>2</sup> entoure la maison, un garage et places de stationnement. Arrêt de bus à proximité.

Le second œuvre reste à réaliser (devis travaux effectué.) Toutes les informations ainsi que les artisans pour finir l'intérieur de la maison sont fournies. Cette propriété offre un accès rapide à 3 min de l'autoroute et à 25 minutes d'Annecy.

Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri

### Diagnostic énergétique