

## La Féclaz Chalet de 600m2

# 1 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Déserts  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 962  
Type : Maison  
Surface : 600 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Couchages : 35  
Chauffage : Gaz  
Année de rénovation : 2019  
Taxe foncière : 2 586 €

La Féclaz, découvrez cette grande bâtisse d'environ 600 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de terrain de 1800m<sup>2</sup>.

Cette bâtisse se compose d'une entrée, donnant sur une grande salle, idéale pour être utilisée en tant que pièce de séjour ou salle de restaurant, accès à une grande terrasse permettent de profiter des magnifiques vues environnantes et d'une cuisine professionnelle entièrement équipée. Un espace bien-être avec jacuzzi et sauna de 2019, ainsi qu'une salle de séminaire équipée pour des réunions ou des formations.

À l'étage découvrez 6 appartements aménagés, chacun avec une cuisine, une salle d'eau et toilette. Les appartements peuvent accueillir de 2 à 6 personnes, offrant ainsi une capacité d'accueil de 35 couchages au total, flexible selon les besoins.

Cette propriété, à la fois spacieuse et bien située à proximité des pistes de ski, toujours exploité en tant que restaurant et gîte, offre une possibilité de reprise

### Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an