

## Bel appartement T3 vue Belledonne Terrasse 9 m<sup>2</sup>

# 316 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Ismier  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 958  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : gaz  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2014  
Année de rénovation : 2024  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Saint Ismier, très bel appartement entièrement rénové dans résidence récente de standing, au 1er étage avec ascenseur, grande terrasse vue Belledonne, expo ouest, bel ensoleillement, T3 de 63 m<sup>2</sup>, cuisine équipée neuve, salle d'eau à l'italienne neuve, sols et murs entièrement propres. 2 belles chambres au calme, coin nuit. Volets électriques. Vous apprécierez l'environnement, les stationnements existants, l'accès facile à l'autoroute sans bruit, les commerces à proximité, les transports en commun et les écoles. Un garage est vendu avec l'appartement. Ce bien est une exclusivité TREFLE IMMOBILIER à visiter rapidement.

Les charges annuelles sont de 2100 e, 28 lots.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

<https://www.trefleimmo.com/honoraires>