

## Grenoble bel appartement bien situé

# 75 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 957  
Type : Appartement  
Surface : 17 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 17 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Couchage : 1  
Chauffage : individuel électrique  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1993  
Année de rénovation : 2022  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 22

### Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Grenoble, quartier Avenue Marcellin Berthelot, résidence de 1993 très bien entretenue, appartement de 18m<sup>2</sup>, propre et facile à la location, peu de charges. Une grande pièce de vie, et une salle d'eau toilettes. Proche de tous transports en commun ou routier, commerces et écoles. Rue calme. A découvrir. Charges annuelles 960 euros. Copropriété de 22 lots.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

<https://www.trefleimmo.com/honoraires>