

## Aix-les-Bains Appartement T3 vue dégagée

# 348 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 956  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : chauffage central collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1992  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Niveaux : 5  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 12

Aix-les-Bains, à deux pas du centre-ville, proche rue de Chambéry, au calme, découvrez en exclusivité dans notre agence cet appartement T3 de 76 m<sup>2</sup>, lumineux avec ascenseur, situé dans la résidence Le Cerisier. Vous serez séduit par la vue depuis l'appartement.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'un séjour de 40 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée sur le Revard donnant accès à une petite terrasse expo ouest, d'une cuisine indépendante ainsi que de deux grandes chambres. Une salle de bain et toilette séparé complètent le bien. Pour votre confort, ce bien propose également une place de parking privative et une cave. Vous pourrez profiter d'un parking privatif fermé et de places de stationnements complémentaires dans la copropriété.

Laissez vous séduire par ce bien...

Nombre de lots de la copropriété : 12

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)