

Trefle Immobilier

109 rue Sommeiller 73000 Chambéry contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence : 956

Aix-les-Bains Appartement T3 vue dégagée

348 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Aix-les-Bains, à deux pas du centre-ville, proche rue de Chambéry, au calme, découvrez en exclusivité dans notre agence cet appartement T3 de 76 m², au 4/5 étage, avec ascenseur, lumineux. Vous serez séduit par la vue depuis l'appartement.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'un séjour de 40 m² offrant une belle vue dégagée sur le Revard donnant accès à une petite terrasse expo ouest, d'une cuisine indépendante ainsi que de deux grandes chambres. Une salle de bain et toilette séparé complètent le bien. Pour votre confort, ce bien propose également une place de parking privative et une cave. Vous pourrez profiter d'un parking privatif fermé et de places de stationnements complémentaires dans la copropriété.

Laissez vous séduire par ce bien.

Nombre de lots de la copropriété : 48

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2896





Caractéristiques

Ville: Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 956 Type : Appartement Surface : 76 m²

Surface Carrez: 76 m²

Pièces : 3 Couchages : 2 Chambres : 2

Chauffage: chauffage central collectif

Orientation: Ouest

Année de construction :1992

Étage : 4ème Niveaux : 5

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

K I - - - - I- - - - I - I - I - I - -

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)