

Maison Crolles

670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 953
Type : Maison
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 155 m²
Pièces : 7
Couchages : 5
Chauffage : électrique et bois
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1999
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 200 €

À Crolles, dans un quartier calme, avec une belle vue panoramique, entièrement rénovée, offrant des prestations de qualité. Surface habitable de 180 m² (155,2 m² en loi Carrez), elle s'étend sur un terrain clos et arboré de 1 050 m², accessible par un portail automatisé.

Composée d'une entrée avec rangement menant à un séjour lumineux de 36 m² avec poêle à bois, ainsi qu'à une cuisine équipée de 12 m². L'ensemble donne sur une terrasse de 60 m² offrant un accès direct au jardin et à la piscine.

Au niveau RDC en plus des pièces de vie, un coin nuit, trois chambres, dont une climatisée, accès à un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un toilette indépendant.

À l'étage, un second salon spacieux de 45 m² environ, actuellement aménagé en salle cinéma & bureau, peut-être transformé en salle de jeux ou de sport ou chambres. Deux chambres supplémentaires s'y trouvent, avec d'un dressing, une salle de bains avec douche et d'un toilette séparé. De nombreux

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)