

Grenoble

386 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 948
Type : Appartement
Surface : 121 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 3
Chauffage : chauffage collectif urbain
Étage : 11ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48
Montant annuel de la quote-part : 3 500 €
Taxe foncière : 3 441 €

Grenoble, centre-ville dans un quartier calme, boulevard Maréchal Joffre, proche parc, découvrez ce spacieux T5 de 121 m² situé au 11e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue et sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement à rénover se compose d'un grande entrée, un séjour spacieux avec cheminée en marbre, accès à un grand balcon avec une vue exceptionnelle dégagée sur la ville, une cuisine séparée, 3 grandes chambres et un bureau, une salle de bain avec toilettes séparées. Ce bien a beaucoup de cachet, il mérite une rénovation pour qu'il soit très cosy dans un environnement privilégié. Un bien rare à Grenoble. Aux portes des accès routier sans contrainte, transports en commun tram, commerces et écoles, parc idéal pour une famille. Copropriété de 48 lots, charges annuelles 3500 euros environ.

Un bien rare à visiter immédiatement...

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 3010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)