

## Local commercial 180 m2 Crolles

# 2 100 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Crolles  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 951  
Type : Local commercial  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 680 m<sup>2</sup>  
Orientation : Sud  
Niveau : 1

Situé dans un emplacement stratégique à Crolles, cet ensemble immobilier de 180 m<sup>2</sup> est idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. Il dispose d'un parking privatif pour faciliter l'accès.

Le bâtiment se compose d'une partie atelier de 130 m<sup>2</sup>, parfaitement adaptée à vos besoins techniques ou logistiques. Une partie bureaux, show-room et sanitaires, comprenant toilettes et lavabo, offre un espace fonctionnel pour recevoir vos collaborateurs ou clients. Terrain à l'arrière du local. Une mezzanine en bois vient compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos projets.

Pour plus de détails sur nos honoraires, nous vous invitons à consulter notre site internet : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Vous pouvez également obtenir les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site Georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique