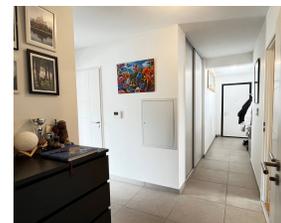


## Bel appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> dernier étage

# 340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 946  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : gaz  
Année de construction : 2022  
Étage : Dernier étage  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 15  
Montant annuel de la quote-part : 1 080 €  
Taxe foncière : 1 550 €

Opportunité à saisir en plein centre de Grenoble. Venez découvrir ce spacieux T3 de 72 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble récent de 2022, à deux pas de la gare de Grenoble.

Cet appartement, orienté Nord-Ouest, propose un séjour de 28 m<sup>2</sup>, un balcon de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune, 1 salle de bain, des toilettes séparées.

Facile pour stationner un garage box vient compléter l'ensemble.

Cette résidence dispose d'un ascenseur, de places de parking et d'un garage à vélos.

Les charges annuelles sont de 1080 euros, copropriété de 15 lots d'habitation.

Les consommations moyennes mensuelles Gaz : 96€/mois et Électricité : 68€/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

### Diagnostic énergétique



68 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 467 et 632 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)