

Bel appartement T3 de 72 m² dernier étage

340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 946
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : gaz
Année de construction : 2022
Étage : Dernier étage
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 15
Montant annuel de la quote-part : 1 080 €
Taxe foncière : 1 550 €

Opportunité à saisir en plein centre de Grenoble. Venez découvrir ce spacieux T3 de 72 m² au dernier étage d'un immeuble récent de 2022, à deux pas de la gare de Grenoble.

Cet appartement, orienté Nord-Ouest, propose un séjour de 28 m², un balcon de 7 m², une cuisine équipée, 2 chambres d'environ 12 m² chacune, 1 salle de bain, des toilettes séparées.

Facile pour stationner un garage box vient compléter l'ensemble.

Cette résidence dispose d'un ascenseur, de places de parking et d'un garage à vélos.

Les charges annuelles sont de 1080 euros, copropriété de 15 lots d'habitation.

Les consommations moyennes mensuelles Gaz : 96€/mois et Électricité : 68€/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Diagnostic énergétique



68 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 467 et 632 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)