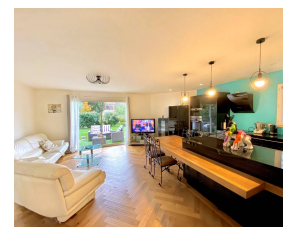
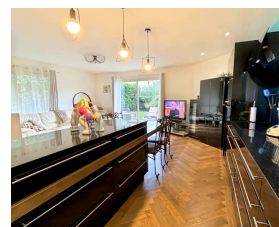


## Maison plain-pied Barberaz

# 620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Barberaz  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 949  
Type : Maison  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 104 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2019  
Taxe foncière : 1 372 €

Située à Barberaz, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup>, construite en 2019, se trouve sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup>. L'entrée, avec placard intégré, s'ouvre sur un grand séjour de 40m<sup>2</sup> lumineux et une cuisine entièrement équipée, le tout revêtu de parquet massif. Vous bénéficierez d'un accès à une terrasse orientée sud-ouest, donnant sur un jardin plat, arboré et facile à entretenir. Un couloir mène à une buanderie avec espace de rangement, puis à l'espace nuit composé de trois chambres, dont une suite parentale de 14 m<sup>2</sup> avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et une salle d'eau. La maison dispose également d'un garage de 19 m<sup>2</sup> avec porte électrique et d'une entrée pavée. Elle est équipée d'une pompe à chaleur et d'un système de sécurité. Proche de toutes les commodités et arrêt de bus. Aucun travaux à prévoir.

Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri PAZINSKI 0787865793

### Diagnostic énergétique



64 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)