

Appartement T4 Aix-les-Bains

398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 943
Type : Appartement
Surface : 111 m²
Surface Carrez : 111 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : Gaz collectif
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1948
Année de rénovation : 2022
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 et 2220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, au coeur du centre-ville, découvrez ce spacieux T4 de 111 m² entièrement rénové. Situé dans la résidence "Le Mercedes" au 3ème étage sans ascenseur, immeuble calme sécurisé et très bien entretenu, l'appartement se compose d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et entièrement équipée avec accès à un deuxième balcon, ainsi qu'une buanderie. Trois grandes chambres de 15 à 20 m². L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à de nombreuses portes-fenêtres en double vitrage. Une cave et un grenier viennent compléter ce bien. Possibilité de louer une place de parking et un garage dans la résidence (loué 90€ l'ensemble) .

Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2896 euros soit 241 euros par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur