

Appartement T4 à Barby

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barby
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 942
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Surface Carrez : 101 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : urbain collectif
Année de construction : 1974
Année de rénovation : 2023
Étage : 3ème
Niveaux : 9
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 et 2040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Barby bel appartement de 101 m² environ entièrement rénové, cuisine équipée neuve, grande pièce de vie donnant sur beau balcon terrasse, au 3ème étage avec ascenseur, vous profiterez d'une belle vue. 3 belles chambres possible 4, une salle d'eau, un dressing, un cellier. L'appartement est confortable et ensoleillé, avec un agréable confort de vie. A proximité de l'appartement commerces, écoles primaire collège lycée, transports en commun ligne B, parking, médecins, piste cyclable, loisirs. Chauffage urbain avec répartiteurs, la toiture de la copropriété a été récemment rénovée et isolée, porte d'entrée de la copro changée, ascenseur révisé. Les charges sont de 250 euros environ par mois (une partie du chauffage compris). Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.
<https://www.trefleimmo.com/honoraires>