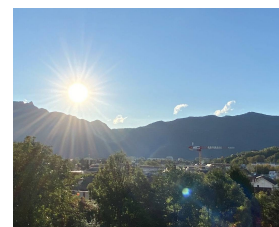


## Maison Aix-les-Bains

# 336 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 940  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2024

### Diagnostic énergétique

Aix-les-Bains, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup>, étendue sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie ouvrant sur une terrasse et le jardin, tandis que l'étage se compose d'un espace pour trois chambres dont une suite parentale, dont l'une bénéficie d'un balcon dégagée. Un garage et une place de parking complètent ce bien. Ce bien est actuellement hors d'eau, il reste des travaux à finir (un chiffrage détaillé pour l'achèvement des travaux, réalisé par un cabinet de maître d'œuvre, est disponible pour la finalisation du projet).

Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri PAZINSKI 0787865793

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur