

## Decazeville maison T5

# 149 990 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Decazeville  
Région : Occitanie  
Mandat : 938  
Type : Maison  
Surface : 132 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 132 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chauffage : Pompe à Chaleur  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1949  
Année de rénovation : 2023  
Taxe foncière : 997 €

À 5 minutes du centre-ville de Decazeville, dans un quartier résidentiel calme, cette maison entièrement rénovée vous offre un cadre de vie agréable. Elle dispose d'un séjour lumineux avec poêle à bois avec une cuisine équipée, une chambre au rez-de-chaussée et trois autres chambres à l'étage et une salle d'eau. Toilette séparé. Le tout sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> avec jardin, garages et dépendance. Chauffage par pompe à chaleur et ballon eau thermodynamique. En face de la propriété, un second terrain plat de 800 m<sup>2</sup>, non constructible, facilement accessible, est situé dans une impasse. Ce terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour accueillir les pèlerins du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter directement au 07 87 86 57 93.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

### Diagnostic énergétique



**70 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 782 et 1058 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)