

## Ensemble immobilier Voiron

# 1 716 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Voiron  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 933  
Type : Ensemble immobilier  
Surface : 850 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 850 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 4 160 €

### Diagnostic énergétique

Voiron, située dans un cadre verdoyant, cette superbe bâtisse se compose d'un ensemble immobilier mixte, comprenant à la fois des habitations et des commerces, pour une surface totale d'environ 850 m<sup>2</sup>. L'ensemble est divisé en 5 appartements et 7 locaux commerciaux, tous actuellement loués, sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

En Rez-de-chaussée : une salle de séminaires / réceptions avec un restaurant (ERP types L et N) d'environ 300 m<sup>2</sup>, incluant une cave, une grande salle, un jardin d'hiver, un hall, une buanderie, une cuisine, une salle d'eau, et 5 WC. L'ensemble est actuellement sous bail professionnel. Un espace bien-être (ERP de type M) abritant 7 pôles.

À l'étage, un appartement spacieux de 250 m<sup>2</sup> avec des prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et un bureau. Au premier étage : un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie, donnant sur une terrasse