

Salon de coiffure Voiron

26 290 €

Honoraires agence à charge vendeur



À VENDRE
"DROIT AU BAIL"

SALON DE COIFFURE

Caractéristiques

Ville : Voiron
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 932
Type : Local commercial
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 2
Année de construction : 1974
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 900 €

Diagnostic énergétique

À Voiron, une opportunité à ne pas manquer !

Cession de droit au bail pour un salon de coiffure situé dans un complexe commercial regroupant un salon de beauté et bien-être ainsi qu'une ongleserie, avec parking privé. D'une surface de 60 m², le salon est équipé de 4 fauteuils de coiffure, 3 bacs avec sièges massants. Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 880 euros et des charges de 450 euros par mois (électricité, chauffage, eau, entretien des parties communes). Espace moderne, lumineux, avec remise pour le stockage. Emplacement stratégique offrant une grande visibilité et un flux important. Ce salon prêt à l'emploi est idéal pour développer votre activité !

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien prendre contact avec notre agent immobilier indépendant Susie CAUQUIS 0647450160

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.