

Bâtisse pierre avec un beau potentiel à Taluyers

390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Taluyers
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 930
Type : Maison
Surface : 126 m²
Surface Carrez : 126 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : gaz
Taxe foncière : 650 €

Taluyers, belle bâtisse de 126 m² environ, une parcelle de terrain de 768 m² environ. Une première habitation de 126 m² composée de 4 chambres, une cuisine salon, salle de bains et toilettes. Un grand potentiel pour cette propriété avec une grange de plus de 60 m² habitables, une cave de 30 m², un atelier de 32 m², et la possibilité d'aménager les combles en agrandissant la maison ou en créant un appartement indépendant de 114 m² (une entrée indépendante). A 23 min en voiture du centre de Lyon, 40 min en voiture de St Etienne, Nous sommes dans un environnement verdoyant, dans un village historique classé, domaine protégé ABF, un périmètre protection Domaine des Monuments Historiques, proche du Prieuré. La toiture a été refaite à neuf pour l'atelier, et la toiture de la bâtisse principale a été rénové en 2004. Assainissement Tout à l'égout. Vous serez séduit par ce bien. Possibilité d'extension. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



409 kWhEP/m²/an



110 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6080 et 8290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G