

Appartement T2 excellent état à Pontcharra 3ème étage

156 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Pontcharra
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 929
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Surface Carrez : 45 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Orientation : Sud
Année de construction : 2012
Étage : 3ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 24
Montant annuel de la quote-part : 920 €

Diagnostic énergétique



55 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Pontcharra, Résidence "L'Amarante", bel appartement T2 de 44,99 m² avec une terrasse de 9,62 m² sans vis-à-vis, au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une belle cuisine équipée, salon, une chambre, et d'une belle salle d'eau. Depuis la terrasse vous apprécierez la vue sur les montagnes. Situé au cœur de ville, cet appartement est idéal pour se déplacer et profiter de toutes les commodités. Vous profiterez aussi d'un emplacement de stationnement privatif en sous-sol. Les charges sont de 230 € par trimestre.

Copropriété de 24 logements d'habitation. A visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

<https://www.trefleimmo.com/honoraires>