

## Fontaine appartement T4

# 135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fontaine  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 927  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : gaz  
Année de construction : 1974  
Année de rénovation : 2022  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 56  
Taxe d'habitation : 1 394 €/an

Fontaine, appartement de 4 pièces entièrement rénové dans une résidence sécurisée, comprenant un salon, une cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, une salle de bains, un WC, des placards intégrés, charges de 160€ par mois incluant le chauffage à granulés collectif, proche des commerces et des écoles.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Pour visiter ce bien prendre contact avec notre agent immobilier indépendant Susie CAUQUIS 0647450160

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>  
<https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)