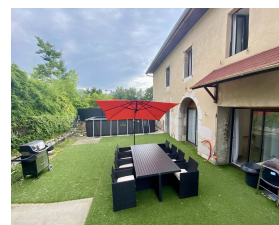


## Chambéry Maison

# 355 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chambéry  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 928  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Pompe à Chaleur  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1948  
Année de rénovation : 2022  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 1 080 €

Chambéry, à seulement 10 minutes du centre-ville, maison rénovée de 120 m<sup>2</sup> avec un jardin à proximité immédiate des commodités.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace séjour lumineux avec une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant offrant un espace de rangement supplémentaire. Trois portes-fenêtres donnent accès à une terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée plein sud et un jardin de 112 m<sup>2</sup> arboré. Un espace de stationnement sécurisé grâce à un portail motorisé et garage complété l'extérieur.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douche, ainsi qu'une salle de bain avec une vasque et un toilette suspendu indépendant.

Un garage et d'une cave voûtée en sous-sol complète ce bien.

Idéal pour se rendre au centre-ville à pied ou à vélo, se situe à proximité de toutes les commodités.

### Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an