

Chambéry Maison

355 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



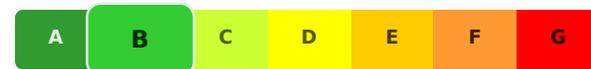
Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 928
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 129 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Pompe à Chaleur
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1948
Année de rénovation : 2022
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 080 €

À Chambéry, à seulement 10 minutes du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 130 m² dans une ancienne bâtisse du 19^e siècle, allant moderne et ancien, sur une parcelle de 500 m². Dès l'entrée, un espace de rangement est ouvert sur un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée. Un cellier/buanderie attenant offre un espace de rangement supplémentaire. Un toilette séparé avec lave main. De grandes ouvertures permettent d'accéder à une terrasse de 100 m² exposée plein sud, sans vis-à-vis, et à un jardin clos et arboré de 112 m² avec figuier, parfait pour profiter des beaux jours.

L'étage se compose de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une salle de douche avec 1 vasque, lumineuse grâce à ses trois fenêtres, une seconde chambre de 19 m² avec deux fenêtres (divisible selon vos besoins en 2 chambres) et une troisième chambre avec un accès aux combles déjà équipés

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)