

## Maison de construction récente avec joli jardin

# 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Challes-les-Eaux  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 925  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Pompe à chaleur et climatisation  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2023  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3  
Montant annuel de la quote-part : 360 €

### Diagnostic énergétique



62 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

A côté de Challes-les-Eaux, très belle maison de 90 m<sup>2</sup> environ aux prestations de qualité, construction 2023, sur un terrain de 100 m<sup>2</sup>, clôturé. Excellent compromis entre un appartement et une maison, pour un prix confortable et avoir votre maison avec jardin, profitez d'un bel extérieur pour les belles journées d'été. Cette maison est composée d'une pièce de vie Cuisine équipée de 2023, et salon salle à manger, donnant sur la terrasse, avec une cuisine équipée d'été four à pain, et le jardin. Vous apprécierez la pergola bioclimatique sur la terrasse. Toilettes suspendu en rdc, un cellier, buanderie à l'étage. A l'étage, 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau toilettes, et une salle de bains équipée. Très beaux éclairages led dans cette maison pour donner une tendance cosy et moderne. La maison est en excellent état, peinture propre, vous pouvez rentrer dans cette maison et profiter. La maison peut être vendue meublée moyennant un supplément. La maison est équipée d'une pompe à Chaleur, air eau, DPE A, chauffage sol en