

## Maison récente avec jardin

# 385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Challes-les-Eaux  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 926  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : pompe à chaleur électrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2023  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3  
Montant annuel de la quote-part : 360 €

### Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

A côté de Challes-les-Eaux, très belle maison de 90 m<sup>2</sup> environ aux prestations de qualité, construction 2023, sur un terrain de 140 m<sup>2</sup>, clôturé. Profitez d'un bel extérieur pour les belles journées d'été. Cette maison est composée d'une pièce de vie Cuisine équipée de 2023, et salon salle à manger, donnant sur la terrasse et le jardin. Vous apprécierez la pergola bioclimatique sur la terrasse. Toilettes suspendu en rdc et buanderie. A l'étage 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau toilettes, et une deuxième salle d'eau équipée. Très beaux éclairages led pour donner une tendance cosy et moderne. En excellent état, peinture propre, vous pouvez poser les valises et profiter. Equipée d'une pompe à Chaleur, air eau, DPE A, chauffage sol en rdc et radiateurs en étage.

Comprenant un garage avec porte électrique et une place de stationnement privative. Petite copropriété de 3 lots d'habitation avec un syndic bénévole. Les charges mensuelles sont de 30 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la