

Maison avec Grange et terrain constructible à Lumbin

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lumbin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 917
Type : Maison
Surface : 200 m²
Surface Carrez : 200 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : bois
Année de construction : 1890
Année de rénovation : 2008
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 892 €

Lumbin, à saisir, opportunité et beau potentiel, maison d'habitation de 170 m² environ, rénovée en 2008, sur une parcelle de terrain de 926 m², propriété composée d'une maison, d'une grange dont la toiture a été refaite en 2014, et d'un terrain constructible d'environ 300 m². Possibilité de diviser la maison en 2 lots, aménager la grange en garages et caves et construire une maison sur le terrain restant.

La maison est composée d'une cuisine équipée et d'un très grand salon salle à manger de 40 m² environ, d'une cuisine d'été à l'arrière, un grand cellier, une cave. Vous profiterez de 4 grandes chambres à l'étage, 2 salles d'eau, un dressing, chauffage bois chaudière 2008, ballon d'eau thermodynamique, fenêtres bois double vitrage, tout à l'égout.
une visite s'impose. Un dossier de faisabilité est disponible à l'étage sous toute réserve d'accord en Mairie et de dépôt de permis d'aménager, ou tout simplement pour une résidence principale.

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240 et 3080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)