

Maison de 138 m² environ sur les hauteurs de St Ismier

560 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Ismier
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 924
Type : Maison
Surface : 138 m²
Surface Carrez : 130 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : individuel pompe à chaleur électrique au sol
Niveaux : 2

Située sur les hauteurs de Saint-Ismier, dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison neuve de 138 m² construite en 2023, vendue en frais de notaires réduits, offre un confort moderne. La propriété est conforme aux normes RT 2012, garantissant une performance énergétique optimale. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace de vie lumineux, avec de grandes baies vitrées qui inondent le salon de lumière naturelle. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, donne directement sur un jardin privé et une terrasse ensoleillée. Un toilette indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis. Une salle d'eau contemporaine et une suite parentale avec salle d'eau offrent des espaces de détente agréables. Chaque chambres offrent une vue imprenable sur la chaîne des Belledonnes.

À l'extérieur, attenant à la maison, un garage et places de stationnement complètent le bien. Ce bien rare se trouve dans un environnement calme, tout

Diagnostic énergétique



52 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)