

## Hotel restaurant 4 étoiles

# 1 567 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Rodez  
Région : Occitanie  
Mandat : 916  
Type : Hôtel  
Surface : 1900 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 1900 m<sup>2</sup>  
Couchages : 35  
Étage : 2ème  
Taxe foncière : 5 267 €

### Diagnostic énergétique



**166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aveyron, découvrez cet hôtel-restaurant 4 étoiles idéalement situé à proximité de nombreux sites touristiques et axes de passage. Cet établissement renommé sur le secteur se compose d'un restaurant réputé et d'un hôtel de 35 chambres dans un cadre verdoyant avec spa. En complément, découvrez un espace séminaire avec salle de réunion entièrement équipé.

Avec une excellente notoriété et une clientèle fidèle, cet établissement parfaitement entretenu et prêt à l'emploi bénéficie déjà de réservations prévues. Le restaurant peut accueillir 50 couverts à l'intérieur et 60 couverts sur une terrasse verdoyante.

L'hôtel dispose de 35 chambres tout confort, récemment rénovées, équipées de salles de bain modernes ou de douches à l'italienne. Certaines chambres possèdent des balcons offrant une vue sur le parc et la piscine. La literie est récente et aucun travaux ne sont à prévoir. En complément un espace spa, salle de massage et salle de sport.