

Maison Pugny Chatenod

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Pugny-Chatenod
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 878
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2024
Étage : 1er
Niveau : 1
Nombre de lots : 2

À Pugny Chatenod, idéalement située à proximité des commodités et des arrêts de bus, à seulement 5 minutes d'Aix-les-Bains. Maison de 120 m², au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux de 3 trois grandes baies vitrées comprenant un salon, un toilette et une cuisine donnant sur le jardin. À l'étage, un espace de 60 m² possibilité de créer trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Chaque chambre donne accès à un balcon offrant une vue sur le lac du Bourget. À l'extérieur, un jardin entoure la maison, un garage et places de stationnement.

Maison est vendue hors d'eau, hors d'air, le second oeuvre reste à réaliser.

Façade sera réalisée pour la vente. Cette propriété offre un accès rapide à 3 min de l'autoroute et à 25 minutes d'Annecy.

Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri PAZINSKI 0787865793

Diagnostic énergétique