

Appartement T2 Bassens

217 300 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Bassens
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 912
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Orientation : Est
Année de construction : 2010
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 78

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

BASSENS. Situé au coeur de Bassens dans un quartier très calme et arboré au dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 2010. Cet appartement de 50m² est à proximité de tous les commerces, à 3min des axes autoroutiers, à une centaine de mètres de la piste cyclable.

L'entrée nous donne l'accès au lumineux séjour de 28m² qui regroupe cuisine ouverte avec l'accès à un balcon, à droite de ce séjour nous retrouvons une belle chambre de 12m² avec placard intégré, exposés Est avec vue dégagée sur La Croix du Nivolet et sans aucun vis-à-vis. Et enfin ce T2 nous offre une spacieuse salle d'eau de 10m². Un garage en sous-sol sécurisé et un local vélo viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1800€ par an (eau chaude et chauffage inclus).

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>. Les informations sur les risques