

## Appartement T2 Bassens

# 189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bassens  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 912  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Orientation : Est  
Année de construction : 2010  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 78

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Bassens, Appartement T2 en dernier étage avec balcon et garage dans une résidence de 2010 avec ascenseur à proximité de toutes les commodités (Carrefour Bassens, arrêt de bus, piste cyclable etc..) Résidence avec parking privé, facilité de stationnement en plus du garage, environnement calme. Appartement avec une entrée indépendante, accès à un grand séjour/cuisine lumineux de 28m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vue dégagée sur La Croix du Nivolet, un balcon abrité, une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard intégré, une salle d'eau avec toilette. Volets roulants électriques. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Les charges de copropriété s'élèvent à 170€ par mois (eau chaude et chauffage inclus).

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques