

## Maison de caractère à rénover à Meylan.

# 380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Meylan  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 909  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 4  
Chauffage : Gaz  
Année de construction : 1920  
Niveau : 1

Meylan, maison de caractère à rénover entièrement, 100 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de terrain de 330 m<sup>2</sup>, proche commerces, lycée, transports en commun. Nous pouvons vous fournir les préconisations conseillées par le diagnostiqueur et le coût des travaux à prévoir. Pour toute demande de visite contactez notre agence. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Diagnostic énergétique



584 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



129 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2870 et 3930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G