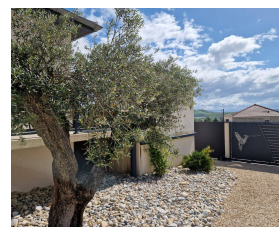


Belle maison de caractère entièrement rénovée en 2022 avec possibilité appartement indépendant

**510 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Soleymieu  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 911  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : climatisation et bois  
Orientation : Sud  
Année de rénovation : 2022  
Niveaux : 2

Soleymieu, belle maison de caractère rénovée en 2022, prestations de qualité, dans un cadre environnant agréable et calme, où détente rime avec le SPA 7 (valeur 27 000 €) places dans le jardin. Cette maison de 150 m<sup>2</sup> habitables environ saura vous séduire, ainsi que son jardin arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Beaucoup de stationnements, carport 3 voitures et garage fermé. Les matériaux choisis permettent un mélange de caractère et de moderne, menuiseries en aluminium à galandage, moustiquaires, chauffage climatisation réversible et poêle à granulés, volets électriques fermeture centralisée, fibre, domotique, portail et garage électrique, visiophone.

Au niveau RDC: cuisine équipée électroménager NEFF, frigo américain, cave à vin encastrée, lave vaisselle hauteur, plaque cuisson 90 cm. Entrée, cuisine salon salle à manger, salle d'eau moderne avec toilettes japonais (valeur 4 000 €), porte serviettes clé USB avec musique. 3 chambres, toilettes indépendants. au niveau R-1: une grande pièce bureau chambre de 35 m<sup>2</sup> (possibilité de

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021