

## Belle Maison aux portes d'Annecy de 154m<sup>2</sup>

# 640 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Annecy  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 906  
Type : Maison  
Surface : 168 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 154 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : gaz  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2000  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 22  
Montant annuel de la quote-part : 80 €  
Taxe foncière : 1 127 €

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Annecy, sur la commune de Vieugy, à 10 minutes du centre d'Annecy, venez découvrir cette belle maison de 154 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> au sol), sur une parcelle de terrain de 825 m<sup>2</sup>, très belle architecture dans un environnement de qualité et résidentiel. Cette maison moderne de 2000, pleine de charme est composée d'une grande pièce de vie cuisine équipée et salon salle à manger, d'un espace bureau, de 4 chambres dont une chambre en rdc, une salle de bains et douche, 2 toilettes. De plus vous apprécierez un espace indépendant mais communiquant à la maison, un appartement T2, une chambre, une grande pièce de vie, et une salle d'eau. Cette maison est très lumineuse, sans vis-à-vis, donnant sur un très beau jardin arboré. Portail électrique visiophone. Equipée de la fibre. 2 maisonnettes en bois sur le terrain en annexe. Chauffage au gaz. Cette maison est proche des écoles, commerces, et transports en commun ligne 2 et 13. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur