

T3 de 67 m<sup>2</sup> à Grenoble.

**850 €**

dont 125 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 901  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : gaz naturel  
Année de construction : 1998  
Étage : 1er  
Niveaux : 5  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 31  
Montant annuel de la quote-part : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Grenoble, A louer superbe T3 de 67 m<sup>2</sup>. Au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, succombez au charme de ce T3. Cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, de 2 chambres avec rangements, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Inclus dans la location un garage, une cave et un stationnement collectif sécurisé.

Proche école et commodités.

Disponible immédiatement.

Loyer : 850 € / mois charges comprises

Provisions sur charges : 125 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 873,54 € dont 201,54 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 900 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/04/2023