

Très bel appartement 202 m² utiles au cœur de Grenoble avec Terrasse de 18 m²

458 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 892
Type : Appartement
Surface : 141 m²
Surface Carrez : 141 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz
Orientation : Est
Année de construction : 1800
Année de rénovation : 2023
Étage : 1er
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Grenoble très bel appartement au centre ville, entièrement rénové, prestations de qualité, un vrai coup de cœur, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée de 18 m², venez découvrir cet appartement de 202 m² utiles, 3 chambres dont une suite parentale avec belle salle de bains baignoire et douche, une autre salle d'eau, une buanderie, un espace accueil, une très belle cuisine équipée neuve, un espace vie plus de 70 m², un appartement très lumineux et facile à vivre.

Sortez de cet appartement et profitez d'une vie agréable, bons restaurants, des commerçants rue de Strasbourg, cinéma Pathé Chavant, commerces alimentaires, transports urbains. Vous serez vraiment séduit par ce bien.

Copropriété de 5 lots d'habitation, les charges annuelles sont de 421 € syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

<https://www.trefleimmo.com/honoraires>