

## Bel appartement T3 à Roquebrune-sur-Argens

# 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 877  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 70  
Montant annuel de la quote-part : 2 400 €

Roquebrune-sur-Argens, en exclusivité, découvrez ce très bel appartement T3 de 75 m<sup>2</sup> environ, au 1er étage d'une copropriété comprenant 4 étages, une résidence récente, clôturée, arborée, bel environnement. L'appartement se compose de 2 chambres, une belle cuisine ouverte sur salon salle à manger, l'ensemble donnant sur 2 belles terrasses vue piscine et parc. Une copropriété avec de nombreux stationnements, et vous profiterez d'une belle piscine de la copropriété. Les charges sont de 2400 € par an, copropriété de 70 lots d'habitation. L'appartement est actuellement loué, loyer mensuel de 841 € et 146 € de charges locataire. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021