

## Maison individuelle avec grange et dépendance à Les Avenières

# 290 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (4.69%) , Montant net vendeur : 277 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Les Avenières  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Référence : 908  
Mandat : 880  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : fioul et PAC  
Orientation : Sud  
Taxe foncière : 407 €

Les Avenières Veyrins-Thuellin, belle maison en pisé de 100 m<sup>2</sup>, avec vue magnifique et dégagée, une grange de 150 m<sup>2</sup> au sol, le tout situé sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain en zone UC. Le terrain totalise 16 679 m<sup>2</sup>. Située à 10 min de l'entrée d'autoroute, à 50 min de Lyon, 1h de Grenoble et 35 min de Chambéry.

La maison, orientée sud, se décompose en rez de chaussée comme suit:

Un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup> avec placard muraux, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> et d'une belle salle de bain douche / wc de 4 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un couloir desservant 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains douche/wc de 8 m<sup>2</sup>.

Une dépendance de 27 m<sup>2</sup>, une cave et un puit avec pompe de relevage complètent ce bien.

Chauffage pompe à chaleur et fioul. Exposition sud.

Les honoraires d'agence sont à la charge des acquéreurs, le montant honoraires est de 5% soit 13000 €. compris dans le prix de vente. Pour organiser une visite

### Diagnostic énergétique



**378 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**119 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980 et 4080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G