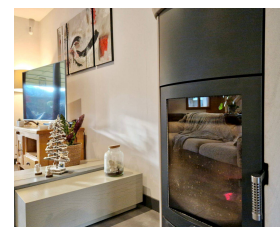


Challes Les Eaux, maison de 125 m² dans un quartier recherché

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Challes-les-Eaux
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 865
Type : Maison
Surface : 125 m²
Surface Carrez : 110 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 3
Chauffage : électrique et bois
Orientation : Sud
Année de construction : 1991
Année de rénovation : 2015
Niveau : 1
Nombre de lots : 13
Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Challes-Les-Eaux, maison de 125 m² environ au sol, sur un terrain de 500 m² environ, entièrement rénovée, vous apprécierez l'espace vie donnant sur le jardin et terrasse, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger salon, le poêle à bois apporte une ambiance chaleureuse, vous profiterez d'une chambre au rez de chaussée avec dressing et salle d'eau neuve, toilettes séparés. Pour continuer la visite, à l'étage 2 grandes chambres de chaque côté, et d'un espace mezzanine, une salle d'eau toilettes. L'ensemble de la maison bénéficie d'une décoration cozy et conviviale. A découvrir. En plus, un garage.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>