

## Ste-Croix, Belle Bastide

# 577 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Croix  
Région : Occitanie  
Mandat : 823  
Type : Maison  
Surface : 285 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 285 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Couchages : 7  
Chambres : 7  
Taxe foncière : 1 209 €

Sainte Croix, TREFLE IMMOBILIER vous propose cette ancienne bastide de 285 m<sup>2</sup> du 15<sup>ème</sup> siècle située dans le petit village de Sainte Croix dans le pays Albigeois à 10 min d'Albi et à 15 min de Cordes ( village classé plus beau village de France ). Elle se compose de 2 demeures de Charme jumelées répondent pour répondre à vos projets : vacances au calme, regroupement familiaux, amis, chambres d'hôtes...

Dans la 1<sup>ère</sup> bâtisse "la Bastide" se compose au rez de chaussé d'un salon avec cuisine ouverte, tomette d'origine et d'une grande cheminée, d'une pièce avec four à pain. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau, salle de bain et toilettes et 1 bureau.

A l'extérieur un grand porche servant d'entrée et accès sécurisé à une piscine de 8m X 4m exposée au soleil, une terrasse exposée EST avec pièce de rangement et atelier.

Dans la 2<sup>ème</sup> bâtisse "la Bergerie" se compose d'un salon avec poêle à bois,

### Diagnostic énergétique



445 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2920 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G