

Ste-Croix, Belle Bastide

577 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sainte-Croix
Région : Occitanie
Mandat : 823
Type : Maison
Surface : 285 m²
Surface Carrez : 285 m²
Pièces : 12
Couchages : 7
Chambres : 7
Taxe foncière : 1 209 €

Sainte Croix, TREFLE IMMOBILIER vous propose cette ancienne bastide de 285 m² du 15^{ème} siècle située dans le petit village de Sainte Croix dans le pays Albigeois à 10 min d'Albi et à 15 min de Cordes (village classé plus beau village de France). Elle se compose de 2 demeures de Charme jumelées répondent pour répondre à vos projets : vacances au calme, regroupement familiaux, amis, chambres d'hôtes...

Dans la 1^{ère} bâtisse "la Bastide" se compose au rez de chaussé d'un salon avec cuisine ouverte, tomette d'origine et d'une grande cheminée, d'une pièce avec four à pain. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau, salle de bain et toilettes et 1 bureau.

A l'extérieur un grand porche servant d'entrée et accès sécurisé à une piscine de 8m X 4m exposée au soleil, une terrasse exposée EST avec pièce de rangement et atelier.

Dans la 2^{ème} bâtisse "la Bergerie" se compose d'un salon avec poêle à bois,

Diagnostic énergétique



445 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2920 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G