

## Appartement T2 Grenoble

# 550 €

dont 30 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 821  
Type : Appartement  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 12  
Montant annuel de la quote-part : 360 €

Nouveauté à la location à Grenoble ! Idéal étudiant, bel appartement de 25 m<sup>2</sup> meublé. Au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété. Composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à un balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Proximité des commerces, des transports et de la gare de Grenoble. Disponible immédiatement.

Loyer charges comprises : 550 €

Loyer : 520 € / mois

Provisions de charges : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 €

Honoraires de location : 312 € (dont 72 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/tar>

### Diagnostic énergétique



398 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F