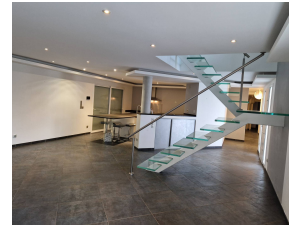


## Maison Roche-la-Molière

# 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roche-la-Molière  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 759  
Type : Maison  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Au sol  
Niveau : 1

Roche-La-Molière, Maison conviviale et confortable, beaucoup de charme pour ce bien situé dans un quartier résidentiel, à 15 minutes du centre de St Etienne, belles prestations décoration raffinée, à proximité des transports, écoles, commerces. Cette maison de 267 m<sup>2</sup> habitables environ, profite d'un bel espace de vie salon cuisine ouverte. Vous serez séduit par l'espace loisir constitué d'une piscine chauffée couverte en intérieur, salle de jeux en mezzanine, pour le plaisir de tous. Cette maison peut accueillir avec ses 4 chambres dont une suite parentale. 2 salles de bains et douche, une salle d'eau. Vous profiterez de l'espace extérieur avec une parcelle de terrain de 1388 m<sup>2</sup> clot et arborée. A voir rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 et 1750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)